ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/20

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ЗУБАНИХА, ВХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ Д. ЗУБАНИХА

Проект генерального плана Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенному пункту д. Зубаниха, входящему в состав Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, и территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области за границами д. Зубаниха (далее – генеральный план) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах на период до 2045 г.

ГЛАВА 1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры существующих функциональных зон

Таблица 1

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	123,29	50	Пожарный резервуар (местное значение, планируемый к размещению) – 4 объекта; Пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
2	Зоны сельскохозяйственного использования	428,40	-	-
3	Зона лесов	119,90	-	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
4	Зона кладбищ	0,647	-	Размещение планируемых объектов не предусмотрено
5	Зона рекреационного назначения	40,28	-	Артезианская скважина (местное значение, планируемый к размещению) – 1 объект
6	Зона транспортной инфраструктуры	12,22	-	-
7	Зона садоводства, огородничества	36,94	-	-
8	Зона отдыха	9,42		-
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	4,30	-	-

Параметры планируемых функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	**2**	**3**		**4**	**5**
1	Зона отдыха	6,10	-	Расчётный срок	Объекты торговли, общественного питания – 1 объект

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	пункт редуцирования газа (ПРГ)	организация добычи и транспортировки газа	планируемый к размещению	выходное давление, кПа	1,3-50	Дальнеконстантиновский муниципальный округ, д.Зубаниха (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона – 5 (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)	Первая очередь
2	Газопровод	газопровод распределительный низкого давления	организация транспортировки газа	планируемый к размещению	протяженность сооружения, км	1,48	Дальнеконстантиновский муниципальный округ, д.Зубаниха (Зоны сельскохозяйственного назначения)	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878)	Первая очередь
3	Пожарный резервуар	пожарный резервуар	обеспечение пожарной безопасности	планируемый к размещению	объем, куб. м.	4 ед. по 50	Дальнеконстантиновский муниципальный округ, д.Зубаниха (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливается	Первая очередь
4	Водопровод	водопровод	организация водоснабжения	планируемый к размещению	протяженность сооружения,	6,06	Дальнеконстантиновский муниципальный округ, д.Зубаниха (Зона	Не устанавливается	Расчётный срок

					км		застройки индивидуальными жилыми домами, зоны рекреационного назначения)		
5	Артезианская скважина	артезианская скважина	организация водоснабжения	планируемый к размещению	производительность, куб. м./час	3	Дальнеконстантиновский муниципальный округ, д.Зубаниха (Зоны рекреационного назначения)	1 пояс зоны санитарной охраны – 50 м (СанПиН 2.1.4.1110-02)	Расчётный срок
6	Объекты торговли, общественного питания	Кафе	Объект общественного питания	планируемый к размещению	Установить проектом	Установить проектом	Дальнеконстантиновский муниципальный округ (Зона отдыха)	Не устанавливается	Расчётный срок